






TOELICHTING HUURPRIJS 2021



Vanaf 1 januari 2021 verandert de Vlaamse Regering de huurprijs van jouw sociale woning.

Wat verandert er?

-  De berekening van jouw **gezinsinkomen**
-  De berekening van de **waarde** van jouw woning
-  Voor een energiezuinige woning betaal je een **energiebijdrage**



JOUW INKOMEN

We berekenen de huurprijs op basis van jouw inkomen.

Hiervoor telt het inkomen van iedereen die in de woning woont volledig mee.

Dus ook van ouders, grootouders, mensen met een handicap en werkende kinderen (behalve als ze nog kinderbijslag ontvangen).



DE WAARDE VAN JE WONING

Voor de waarde van jouw woning te bepalen kijken we naar de prijs die je zou betalen op de private markt.

We houden rekening met de kenmerken van jouw woning zoals de ligging, de ouderdom, het aantal slaapkamers, of je een tuin of terras hebt enzovoort.



DE ENERGIEBIJDRAGE

Woon je in een energiezuinige woning, dan bespaar je geld voor verwarming en warm water productie.

Je betaalt voor een energiezuinige woning een kleine maandelijkse bijdrage.

Die bijdrage is altijd lager dan het bedrag dat je uitspaart.

NOG VRAGEN?

Bel of mail ons

Met plezier maken we tijd vrij om je meer uitleg te geven over de nieuwe huurprijs. Je mag ons hierover altijd contacteren op volgende manieren:

- **Via e-mail**
Hoe? Mail naar info@dewaco.be met al je vragen.
- **Via onze website:**
Hoe? op www.dewaco.be vind je een heleboel antwoorden op al jouw vragen.
- **Via telefoon:**
Hoe? Bel ons tijdens de kantooruren op telefoonnummer: 053 77 33 90