

TOELICHTING HUURPRIJS 2022

Vanaf 1 januari 2022 verandert de Vlaamse Regering de huurprijs van jouw sociale woning.

Wat verandert er?

- ➡ De berekening van jouw **gezinsinkomen**
- ➡ De berekening van de **waarde** van jouw woning
- ➡ Voor een energiezuinige woning betaal je een **energiebijdrage**



JOUW INKOMEN

We berekenen de huurprijs op basis van jouw inkomen.

Hiervoor telt het inkomen van iedereen die in de woning woont volledig mee.

Dus ook van ouders, grootouders, mensen met een handicap en werkende kinderen (behalve als ze nog kinderbijslag ontvangen).



DE WAARDE VAN JE WONING

Voor de waarde van jouw woning te bepalen kijken we naar de prijs die je zou betalen op de private markt.

We houden rekening met de kenmerken van jouw woning zoals de ligging, de ouderdom, het aantal slaapkamers, of je een tuin of terras hebt enzovoort.



DE ENERGIEBIJDRAGE

Woon je in een energiezuinige woning, dan bespaar je geld voor verwarming en warm water productie.

Je betaalt voor een energiezuinige woning een kleine maandelijkse bijdrage.

Die bijdrage is altijd lager dan het bedrag dat je uitspaart.

NOG VRAGEN? MAAK EEN AFSPRAAK OP 1 VAN DE ZITDAGEN!

Met plezier maken we tijd vrij om je meer uitleg te geven over de nieuwe huurprijs tijdens een persoonlijk gesprek.

In de maand januari 2022, hebben we hiervoor een aantal zitdagen ingepland:

- **Dinsdag 11 januari 2022:**
Waar? Ontmoetingshuis 'De Brug'
Hertshage 11-19, 9300 Aalst
Wanneer? Van 10u tot 11u
- **Dinsdag 18 januari 2022:**
Waar? Bureel 'Dewaco-Werkerswelzijn'
Steenweg 439, 9470 Denderleeuw
Wanneer? Van 10u tot 11u30
- **Dinsdag 25 januari 2022:**
Waar? Rozendreef 163, bureau gelijkvloers
9300 Aalst
Wanneer? Van 15u tot 16u

Draag steeds een mondkapje, ontsmet je handen en breng je eigen balpen mee als je iets wil noteren!

Het is verplicht een afspraak te maken

Dit kan via e-mail naar info@dewaco.be
of bel naar **053/77 33 90** tijdens de kantooruren